

WÓJT GMINY UCHANIE

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Uchanie położonej w m. Staszic

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 150 o pow. 1,0485 ha, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1H/00031790/1 położonej w miejscowości Staszic, stanowiącej własność Gminy Uchanie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 74,62 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 27,00 i 44,42 m². Oba budynki w stanie technicznym średnim. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane Br-RII 0,1679 ha, grunty rolne RII – 0,5955, RIIIa-0,2863 ha, ŁII -0,0168 ha. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Gmina Uchanie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uchanie działka 150 leży w części 0,8806 ha w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części 0,1679 ha w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i jednorodzinna z usługami.)

Cena wywoławcza wynosi 78 000 zł

(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100)

Wadium wynosi 7800 zł

(słownie siedem tysięcy osiemset zł 00/100)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 marca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Uchanie.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium 7800 zł wnoszone w pieniądzu najpóźniej do dnia 19.03.2024 r. na konto Urzędu Gminy Uchanie BS Białopole O/Uchanie nr 65 8202 0006 1600 7969 2000 0230. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek.

Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - b) przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie,
 - c) zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
2. Okazanie ważnego dokumentu tożsamości przez uczestnika, a w przypadku:

- a) **osób pozostających w związku małżeńskim**, posiadających ustawową współwłasność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- b) **osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania,
- c) **osób będących cudzoziemcami**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,

- d) reprezentowania przez pełnomocnika osoby fizycznej** - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
 6. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają nabywcę nieruchomości.
 7. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje:

Z uwagi na fakt, że są to nieruchomości rolne mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 461 z późn zm).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 16.01.2023 r. do dnia 07.02.2023 r., wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 19.02.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, na stronie internetowej www.uchanie.pl, w BIP urzędu, na tablicy ogłoszeń m. Staszic.

Informuje się, że na sprzedaż w/w nieruchomości był przeprowadzony I przetarg w dniu 31.03.2023 r. który zakończył się wynikiem negatywnym oraz II przetarg w dniu 26 maja 2023 r., oraz III przetarg w dniu 22.12.2023 r. który zakończył się wynikiem negatywnym.

Gmina Uchanie nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hrubieszowie.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Zamówień Publicznych pokój nr 5 lub telefonicznie 846577266 wew. 30. w godzinach pracy urzędu

Wójt
Leszek Czerniński