

Podsumowanie procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Podstawa prawna i przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzana jest na podstawie przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zgodnie z art. 46 ww. Ustawy, organy administracji publicznej zobowiązane są do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku opracowywania projektów dokumentów, które wyznaczają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny skutków realizacji strategii jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Z kolei zgodnie z art. 55 ust. 3 cytowanej Ustawy, do przyjętego dokumentu należy dołączyć pisemne podsumowanie, zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego rozwiązania w odniesieniu do rozpatrywanych wariantów alternatywnych, a także informację o tym, w jaki sposób oraz w jakim zakresie uwzględniono:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ponadto, zgodnie z art. 42 ust. 2 niniejszej Ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu, dla którego wymagany jest udział społeczeństwa, dołącza do przyjętego

dokumentu uzasadnienie zawierające informacje dotyczące przebiegu tego udziału, a także wskazujące, w jaki sposób uwagi i wnioski zgłoszone w jego ramach zostały wzięte pod uwagę oraz w jakim zakresie zostały uwzględnione. Niniejsze podsumowanie stanowi realizację tego obowiązku.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ) zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozumiana jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków dokumentu strategicznego, obejmuje:

- a) uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W poniższej tabeli przedstawiono przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie.

Tabela 1. Przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie

Etap prac	Opis przeprowadzonych czynności
Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko	<p>Wójt Gminy Uchanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hrubieszowie z wnioskami o wskazanie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie. Znak pisma IT.6720.1.2025 z dnia 23 lipca 2025 r. Ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko zostało określone w pismach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 4 sierpnia 2025 r. (WSTIII.411.1.50.2025.KŁ) przedstawił wymagany zakres prognozy.

	<ul style="list-style-type: none"> Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie w piśmie z dnia 29 lipca 2025 r. (ONS-ZN.7016.1.64.2025) przedstawił wymagany zakres prognozy.
Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko	<p>Prognoza została opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz zgodnie z uzgodnieniami powyższych organów.</p>
Uzyskanie wymaganych Ustawą opinii	<p>Po sporządzeniu dokumentu, Wójt Gminy Uchanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hrubieszowie z wnioskami o zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Znak pisma IT.6720.1.2025 z dnia 10 września 2025 r. Opinie zostały wyrażone w pismach:</p> <ul style="list-style-type: none"> Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo nr WSTII.410.2.120.2025.KŁ z dnia 14 października 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie, pismo nr ONS-ZN.7016.1.75.2025 z dnia 30 września 2025. <p>Po naniesionych poprawkach zgłoszonych w trakcie procesu opiniowania projektu Planu Ogólnego, Wójt Gminy Uchanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hrubieszowie z wnioskami o <u>ponowne</u> zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Znak pisma IT.6720.2.2025 z dnia 4 grudnia 2025 r. Opinie zostały wyrażone w piśmie:</p> <ul style="list-style-type: none"> Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie, pismo nr ONS-ZN.7016.1.98.2025 z dnia 29 grudnia 2025.

	<ul style="list-style-type: none"> • Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie odpowiedział. <p>Zarówno opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jak i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko były pozytywne.</p>
Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu	<p>Wójt Gminy Uchanie podał do publicznej wiadomości informację o konsultacjach społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Informacja o możliwości składania uwag i wniosków oraz o spotkaniu konsultacyjnym opublikowana była 26 stycznia 2026 r. Konsultacje trwały od 27 stycznia 2026 roku do 24 lutego 2026 roku, a spotkanie odbyło się dnia 10 lutego 2026 r. o godzinie 16:00.</p>

UZASADNIENIE

Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii

Zgodnie z art. 54 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie, przeprowadzono konsultacje Strategii wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie z Prognozą oddziaływania na środowisko dla Projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie prowadzone były w terminie od 27 stycznia 2026 r. do 24 lutego 2026 r.

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego ogłoszono w dniu 26 stycznia 2026 r. za pośrednictwem:

- publikacji w prasie lokalnej w ramach Tygodnika Zamojskiego (27 stycznia 2026 r.)
- wywieszenia ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie gminy lub na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Uchanie
- informacji udostępnionej na stronie internetowej Gminy Uchanie pod adresem: <https://uchanie.pl/?p=11934>
- informacji udostępnionej w biuletynie informacji publicznej gminy Uchanie pod adresem: https://uguchanie.bip.lubelskie.pl/index.php?id=408&action=details&document_id=2262245
- ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Projekt planu ogólnego gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego i Uzasadnieniem do planu ogólnego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Uchanie pod adresem: ul. Partyzantów 1, 22-510 Uchanie, w godzinach pracy urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej w zakładce „Planowanie przestrzenne” pod adresem:

https://uguchanie.bip.lubelskie.pl/index.php?id=408&action=details&document_id=2262245
5.

Zgodnie z art. 8k ust. 1, udostępniony został również wykaz wniosków wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz zanonimizowane wnioski.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz projekt planu ogólnego gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego i Uzasadnieniem do planu ogólnego były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji.

Konsultacje społeczne odbyły się w formach:

- zbierania uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego,
- ankietowania w formie ankiety online oraz ankiety papierowej,
- spotkania otwartego. Spotkanie otwarte przeprowadzone zostało 10 lutego 2026 r. (wtorek) o godzinie 16:00 (Urząd Gminy Uchanie pracuje od 7:30 do 15:30).

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Prognoza została opracowana dla Projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie, wywołanego uchwałą nr V/26/24 Rady Gminy Uchanie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Uchanie. Sporządzenie planu ogólnego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie:

- stref planistycznych,
- gminnych standardów urbanistycznych,

oraz dodatkowo określenie:

- obszarów uzupełnienia zabudowy.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego planu ogólnego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem planu ogólnego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

Plan Ogólny nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji ani rozwiązań technicznych planowanych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w Gminie. Przedstawia jedynie strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz dodatkowo określa obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny zakłada wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową – jako stref wiodących wyznaczonych na podstawie istniejących uwarunkowań, tj. kontynuacji istniejącego zainwestowania oraz realnego zapotrzebowania z dążeniem do uzyskania wyższych standardów zamieszkania, a także zapewnienia wyższego poziomu usług dla jego mieszkańców z zachowaniem obecnego charakteru Gminy. Jako funkcje uzupełniające wprowadzono do projektu planu m.in. strefy usługowe, strefy zieleni i rekreacji. Dodatkowo uwzględniono w projekcie planu istniejące strefy gospodarcze w odpowiedniej odległości od planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W planie ogólnym, przy wyznaczaniu stref wzięto pod uwagę przebieg istniejących obszarowych form ochrony przyrody, dla których wiodącą funkcją jest strefa otwarta bez możliwości zabudowy. Omawiany dokument zachowuje również istniejące grunty leśne oraz grunty rolne (grunty chronione klas I-III). W ustaleniach planu ogólnego uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną Gminy w zakresie ruchu samochodowego.

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia projektu planu ogólnego Gminy Uchanie. W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie na ich podstawie, zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Zapisy planu ogólnego Gminy Uchanie będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza ustaleń projektu planu ogólnego, dotycząca jedynie strefowania obszaru Gminy oraz nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników

urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych, wykazała, że projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony zasobów naturalnych, obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, walorów krajobrazowych, zabytków i dóbr materialnych oraz bezpieczeństwa ludzi.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego są korzystne i jedyne pod względem ochrony środowiska jakie plan ogólny ma możliwość ustalić zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

Zaproponowany w projekcie planu ogólnego układ strefowy Gminy będzie mieć wpływ na obszary z nim sąsiadujące oraz niesie za sobą pewne skutki dla środowiska przyrodniczego, choć rozwiązania zawarte w planie dążą do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań. Podstawowe problemy z zakresu planowania przestrzennego i ochrony środowiska zostały w projekcie planu ogólnego rozwiązane w sposób prawidłowy. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania projektu dokumentu, w tym również po analizie wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Zaproponowane rozwiązanie w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Analizowany projekt planu ogólnego uwzględnia wnioski władz Gminy, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ustalenie, jaki wpływ na środowisko będzie miała realizacja postanowień Planu Ogólnego. W prognozie przeanalizowano możliwy wpływ realizacji ustaleń Planu Ogólnego na następujące elementy:

- Obszary chronione, w tym Natura 2000, korytarze ekologiczne i systemy przyrodnicze gminy oraz różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta,
- Wody, GZWP oraz wpływ na istniejące i projektowane ujęcia wód wraz ze strefami ochronnymi,

- Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy,
- Gleby, powierzchnię ziemi i zasoby naturalne,
- Powietrze i klimat,
- Klimat akustyczny,
- Zdrowie człowieka.

Przedstawiono ocenę oddziaływania Planu Ogólnego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska. W sposób ogólny określone zostały potencjalne niekorzystne skutki środowiskowe związane z realizacją poszczególnych założeń.

Plan ogólny zakłada wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową – jako stref wiodących wyznaczonych na podstawie istniejących uwarunkowań, tj. kontynuacji istniejącego zainwestowania oraz realnego zapotrzebowania z dążeniem do uzyskania wyższych standardów zamieszkania, a także zapewnienia wyższego poziomu usług dla jego mieszkańców z zachowaniem obecnego charakteru gminy.

Plan ogólny Gminy Uchanie uwzględnia aspekty ochrony środowiska oraz ideę zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska. W planie ogólnym, przy wyznaczaniu stref wzięto pod uwagę przebieg istniejących obszarowych form ochrony przyrody.

Plan ogólny Gminy Uchanie jest zgodny ze strategicznymi dokumentami obowiązującymi na szczeblu europejskim, krajowym, lokalnym i gminnym.

Przyjęte w planie rozwiązania mają na celu zapobieganie negatywnym przyrodniczo oddziaływaniom na środowisko, a także zapobiegają powstawaniu konfliktów i zagrożeń. Projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony zasobów naturalnych, obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, walorów krajobrazowych, zabytków i dóbr materialnych oraz bezpieczeństwa ludzi.

Omawiany dokument zachowuje istniejące grunty leśne oraz grunty rolne (grunty chronione klasy I-III).

Plan ogólny wyznacza dodatkowo obszary uzupełnienia zabudowy w poszczególnych jednostkach osadniczych – na terenie których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zapisy planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane.

Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji ustaleń planu ogólnego nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

Podczas podejmowania działań inwestycyjnych należy brać pod uwagę lokalizację form ochrony przyrody, zakazy i nakazy wynikające z aktów prawa miejscowego, uchwał powołujących dane formy ochrony przyrody lub planów zadań ochronnych ww. obszarów.

Każdorazowe podjęcie działań inwestycyjnych wymaga przeprowadzenia postępowania określającego wpływ na środowisko w drodze odrębnej procedury.

Opinie właściwych organów

Stosownie do Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dnia 23 lipca 2025 r. (Znak pisma IT.6720.1.2025) Wójt Gminy Uchanie wystąpił z wnioskiem o wskazanie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hrubieszowie.

Ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko zostało określone w pismach:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 4 sierpnia 2025 r. (WSTIII.411.1.50.2025.KŁ) przedstawił wymagany zakres prognozy.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie w piśmie z dnia 29 lipca 2025 r. (ONS-ZN.7016.1.64.2025) przedstawił wymagany zakres prognozy.

Dla potrzeb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie, która wraz z projektem Planu została przekazana do zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hrubieszowie.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował **pozytywnie** projekt Planu Ogólnego Gminy Uchanie Prognozą oddziaływania na środowisko, pismo nr WSTII.410.2.120.2025.KŁ z dnia 14 października 2025 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie zaopiniował **pozytywnie** projekt Planu Ogólnego Gminy Uchanie Prognozą oddziaływania na środowisko, pismo nr ONS-ZN.7016.1.75.2025 z dnia 30 września 2025.

Po naniesionych poprawkach zgłoszonych w trakcie procesu opiniowania projektu Planu Ogólnego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Uchanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hrubieszowie z wnioskami o ponowne zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Znak pisma IT.6720.2.2025 z dnia 4 grudnia 2025 r.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie ponownie zaopiniował **pozytywnie** projekt Planu Ogólnego Gminy Uchanie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, pismo nr ONS-ZN.7016.1.98.2025 z dnia 29 grudnia 2025.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie odpowiedział.

Uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

W toku przeprowadzonych konsultacji, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi odnoszące się do Prognozy oddziaływania na środowisko. Wiele uwag wpłynęło do projektu Planu Ogólnego. Część z nich została uwzględniona, w wypadku odrzucenia podano uzasadnienie. Informacje zawarto w załączniku nr 2 do Planu Ogólnego p.t. „Wykaz Uwag”.

W czasie spotkania konsultacyjnego dnia 10 lutego 2026 r. o godzinie 16:00 nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Uchanie.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zapisy projektu planu ogólnego nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego. Ustalenia projektu planu ogólnego dotyczą jedynie strefowania obszaru Gminy oraz nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych – z uwagi na kierunkowy, ogólny charakter dokumentu oraz brak wskazania konkretnych inwestycji nie ma podstaw do prognozowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień Planu Ogólnego

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu ogólnego, tj. zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z określonymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi będzie prowadzony przez Radę Gminy Uchanie na bieżąco, w trakcie procedury uchwalania mpzp jak również podczas wydawania pierwszych decyzji ustalających warunki zabudowy, które powstaną w oparciu o opracowywany dokument.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L.01. 197. 30) państwa członkowskie Unii Europejskiej (a zatem również Polska) zobowiązane są do prowadzenia monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów i programów. Dyrektywa zaznacza, iż celem monitoringu jest

między innymi możliwość określenia na wczesnym etapie nieprzewidzianego niepożądanego wpływu oraz podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Zgodnie z art. 10 ust. 2 w celu przestrzegania ust. 1 można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu. Stąd monitoring skutków realizacji postanowień planu ogólnego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych monitoringów prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy, powiat oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru gminy.

System Państwowego Monitoringu Środowiska odzwierciedla środowiskowe efekty wszystkich działań podejmowanych w regionie. W sytuacjach pogorszenia stanu jakiegoś elementu środowiska (wskazanego nie tylko w oficjalnych materiałach, ale również na podstawie zgłoszeń mieszkańców Gminy lub turystów) proponuje się weryfikację, czy nie wynika to z niewłaściwej realizacji postanowień planu oraz ewentualne podjęcie działań naprawczych.

Dodatkowo w zakresie indywidualnych rozwiązań dotyczących gospodarki ściekowej na terenie Gminy wskazuje się na uwzględnienie przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, a w przypadku indywidualnych oczyszczalni ścieków – przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych.

Ze względu na umożliwienie zapisami projektu planu ogólnego częściowej ekspansji zabudowy na terenach rolniczych, należy przestrzegać wytycznych zapisanych ww. projekcie, ilości terenu biologicznie czynnego oraz przestrzegać linii zabudowy od lasu, dla inwestycji sąsiadujących z obszarami chronionymi i innymi terenami leśnymi.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu ogólnego. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców Gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy.

