

UMOWA - wzór

została zawarta w dniu w Uchaniach pomiędzy Gminą Uchanie z siedzibą: 22-510 Uchanie, ul. Partyzantów 1, tel. (84) 65 77 266, fax. (84) 65 77 122, NIP: 919-17-73-052, REGON: 000 550 887, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy – Marię Gumieniak
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Stefanii Kulik

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a firmą:

.....

z siedzibą:

.....,

reprezentowaną przez:

.....

.....

Nr telefon:, nr faksu:,

e –mail:

NIP:, REGON:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu zadania pn. **Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez zagospodarowanie terenu przy zbiorniku wodnym w miejscowości Teratyn na teren rekreacyjno-wypoczynkowy - na działce nr 80, obręb Teratyn, Gmina Uchanie.**
2. Szczegółowy zakres, ilości oraz opis robót zawarte są w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto: PLN

VAT: PLN

brutto: PLN

słownie brutto:

.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy jest niezależne od poziomu inflacji w okresie od dnia podpisania umowy do dnia jej zakończenia i może być zmienione o kwotę wynikającą z ewentualnej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po podpisaniu umowy.

§ 3.

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1 wskazanie i przekazanie terenu wykonania robót – w terminie zawarcia umowy, tj.

.....r.

1.2 zakończenie robót do dnia – **30.09.2018 r.**

§ 4.

Organizacja wykonania robót

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, tj.

3. Wykonawca zabezpieczy teren robót podczas realizacji zadania przed dostępem osób trzecich oraz umożliwi wstęp na teren robót pracownikom Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania właściwego porządku na terenie wykonywanych robót oraz zapewni sukcesywny wywóz elementów pozostałych: gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko, lub utylizację zgodnie z wymogami prawa.

§ 5.

Materiały

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych; atestowanych i dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:

- certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną, wymagane atesty oraz udokumentować zgodność materiałów z normami przyjętymi w dokumentacji dot. realizacji zadania.

3. W przypadku użycia materiałów nie posiadających atestów lub niezgodnych z normami przyjętymi w dokumentacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu i wykonania robót z użyciem materiałów właściwych. (posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne).

§ 6.

Współpraca Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu wykonania robót oraz wskazanie terenu na zaplecze techniczno-socjalne,
- b) dokonanie odbioru robót niezwłocznie po ich zakończeniu oraz odbioru końcowego,
- c) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - zgodnie z wystawioną fakturą, potwierdzonymi protokołami odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w przedmiarze robót oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- b) prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów BHP;
- c) używanie wyłącznie materiałów budowlanych i urządzeń wyposażenia dopuszczonych do stosowania w budownictwie i użytkowaniu, zgodnych z założeniami przyjętymi w przedmiarze robót;
- d) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów koniecznych do odbioru końcowego (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty - dot. zamontowanych urządzeń i użytych materiałów);
- e) utrzymanie na własny koszt terenu robót w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac.
- f) zabezpieczenie na własny koszt terenu wykonywanych robót przed kradzieżą i zniszczeniem;
- g) przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie realizacji kolejnych etapów robót.

§ 7.

Warunki i sposób płatności

1. Podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą faktury VAT obejmujące wykonanie całości zakresu rzeczowego umowy.
3. Wystawianie faktury końcowej za wykonanie całości zakresu rzeczowego umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez powołaną komisję Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy protokołu odbioru robót potwierdzającego prawidłowe wykonanie całości zakresu rzeczowego stanowiącego przedmiot umowy.
4. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

§ 8.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i montażowych - po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy dotykowy termin usunięcia wad i przeprowadzenia kolejnego odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, a w tym za wady fizyczne robót objętych umową przez okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego przekazania, rozliczenia i odebrania przez Zamawiającego wykonanych robót. Gwarancja obejmuje wykonane roboty, wbudowane i zainstalowane urządzenia.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterekach przedmiotu umowy w ciągu 7 kalendarzowych od ich ujawnienia.
4. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10.

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3, z wyjątkiem przypadku gdy zwłoka nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może potrącić ewentualne kary umowne z wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 3 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 14 dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy - Kodeksu Cywilnego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednej dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- projekt budowlany
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- oferta wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

MINA UCHANIE
ul. Partyzantów 1
22-510 Uchanie