

WÓJT GMINY UCHANIE

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 62 o pow. 0,3062 ha położonej w miejscowości Teratyn.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 62 o pow. 0,3062 5 ha, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1H/00054024/8 położonej w miejscowości Teratyn, stanowiącej własność Gminy Uchanie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne – RII- 0,2120 ha, LIV-0,0942 ha. Gmina Uchanie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uchanie działka 62 o pow. 0,03062leży w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Cena wywoławcza wynosi 19 640 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych.)

Wysokość wadium do przetargu 1964 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt cztery złotych.)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 maja 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Uchanie.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium 1964 zł wnoszone w pieniądzu najpóźniej do dnia **13.05.2026 r.** na konto Urzędu Gminy Uchanie BS Białopole O/Uchanie nr **65 8202 0006 1600 7969 2000 0230.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
- b) przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie,
- c) zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

2. Okazanie ważnego dokumentu tożsamości przez uczestnika, a w przypadku:

- a) **osób pozostających w związku małżeńskim**, posiadających ustawową współwłasność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

- b) osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania,
- c) osób będących cudzoziemcami**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,

d) reprezentowania przez pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

- 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- 6. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają nabywcę nieruchomości.
- 7. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje:

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 3 marca 2026 r. do dnia 15 kwietnia 2026 r. W w/w terminie zawarty był termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 18 maja 2026r. r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Uchanie, na stronie internetowej www.uchanie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionej w ogłoszeniu miejscowości a także opublikowanie w gazecie lokalnej.

Gmina Uchanie nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hrubieszowie.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin. Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Zamówień Publicznych pokój nr 5 lub telefonicznie 846577266 wew. 31 w godzinach pracy urzędu 7³⁰ – 15³⁰


Wójt
Leszek Czerwonka